

---

Aika 29.09.2022, klo 18:00 - 19:54

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### **Käsitellyt asiat**

**§ 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 13 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 14 Toriravintolan toimijahaku**

**§ 15 Vesilahden bio- ja kiertotalousselvityksen projektimuutos**

**§ 16 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja  
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja  
Risto Naskali  
Aino-Riikka Simula

## Muut saapuvilla olleet

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, sihteeri  
Ari Arvela, valtuuston pj  
Ari Hellsten, Vesilahden Yrittäjät ry  
Kristiina Pispala, kunnanhallituksen pj

## Poissa

Erkko Honkoliini  
Juha Lehtimäki

## Allekirjoitukset

Harri Penttilä  
Puheenjohtaja

Timo Haapaniemi  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Risto Naskali  
pöytäkirjantarkastaja

Anu Graichen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 13.10.2022.

---

**§ 12****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 16.9.2022. Esityslista on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 26.9.2022.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 13****Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Graichen ja Risto Naskali.

**§ 14****Toriravintolan toimijahaku**

VESDno-2022-263

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Pääpiirustus\_Vesilahden kunta\_30.6.2022

Kirkonylän tori on rakentunut kesän ja syksyn aikana. Torille on suunniteltu ravintola-/kahvilarakennus. Rakennuksen pinta-ala on 108,5 m<sup>2</sup>, josta ravintolan osuus on 86,5 m<sup>2</sup>. Rakennuksen pohjapiirustus ja julkisivukuvat ovat pykälän liitteenä. Rakennus mahdollistaa ympärivuotisen toiminnan. Toriravintolaan etsitään toimijaa, joka tarjoaa kahvila- ja ravintolapalveluita. Kohde mahdollistaa ympärivuotuisen toiminnan sekä lisäksi kesäisin kesäterassialueen rakennuksen yhtedessä. Vuokralle tarjottavassa tilassa voi valmistaa:

- ravintolatuotteita
- kahvia, teetä ym. virvokkeita
- valmiita tai paistovalmiita leivonnaisia
- järjestää yksityistilaisuuksia

Tila luovutetaan toimijalle levyvalmiina. Wc- ja sosiaalitilat tehdään kunnan puolesta valmiiksi. Toimijalla tulee olla mahdollisuus kalustaa, viimeistellä tila sekä varustaa tila tarvittavilla keittiö- ja kylmälaitteilla sekä toimintansa vaatimilla varusteilla. Kohde rakentuu vuoden 2022 lopulla ja kohde luovutetaan toimijalle 1.4.2023 alkaen. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista maksuista, vuokrista ja käyttökorvauksista ulosvuokrauksen osalta. Seudulla käytössä oleva malli on ollut, että kohteelle määritellään vuokrahinta ja itse toimijan valintaperusteena on laadulliset tekijät. Valinnassa huomiota kiinnitetään seuraaviin asioihin:

- liiketoimintasuunnitelma
- kokemus alalta
- toiminnan sujuvuus
- henkilökunnan saatavuus
- tuotevalikoima ja visio tulevan ravintolan ulkonäöstä ja toiminnasta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta

1. esittää kunnanhallitukselle, että se pyytää teknistä lautakuntaa määrittelemään kohteelle kuukausivuokran.

- 
2. määrittelee syksyn 2022 aikana tarkemmat valintaperusteet. Kunnanhallitus antaa elinvoimatoimikunnalle oikeuden järjestää toimijan kilpailutuksen ja valinnan.
  3. antaa kunnanjohtajalle oikeuden valmistella ja allekirjoittaa vuokrasopimus.

**Kokouskäsitely**

Ari Hellsten saapui pykälän käsittelyn aikana.

**Päätös**

Elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

1. että se pyytää teknistä lautakuntaa määrittelemään kohteelle kuukausivuokran.
2. että se antaa oikeudet elinvoimatoimikunnalle määritellä tarkemmat valintaperusteet toimijan valintaan.
3. että se antaa elinvoimatoimikunnalle oikeuden järjestää toimijan kilpailutuksen ja valinnan.
4. että se antaa kunnanjohtajalle oikeuden valmistella ja allekirjoittaa vuokrasopimuksen.

---

**Elinvoimatoimikunta, § 9, 12.05.2022**  
**Elinvoimatoimikunta, § 15, 29.09.2022**

**§ 15**

**Vesilahden bio- ja kiertotalousselvityksen projektimuutos**

VESDno-2021-75

**Elinvoimatoimikunta, 12.05.2022, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Haapaniemi  
timo.haapaniemi@vesilahti.fi  
kehitysjohtaja

Liitteet

1 LIITE 1 - Pelto 2.0 V1.pdf

Vesilahden kunta luo uusia resurssiviisaita toimintatapoja, kehittämissympäristöä sekä liiketoimintaa. Maatalous halutaan kytkeä tiiviiksi osaksi hiilineutraalia bio- ja kiertotaloutta. EU-hankkeen avulla luodaan konsepti hiilineutraalille bio- ja kiertotalousekosysteemille. Tavoite on tukea laajemminkin seudullista kehitystä, koska maaseudulle syntyviä toimintatapoja voidaan monistaa muualle.

Konseptia varten kartoitetaan muun muassa bio- ja kiertotalouden toimijakenttää, resurssivirtoja ja potentiaalia. Hanke tukee maakuntaohjelman ja älykkään erikoistumisen strategian tavoitteita.

Maakuntahallitus suuntasi Vesilahden bio- ja kiertotalousselvitys -hankkeelle Euroopan aluekehitysrahastosta ja valtion rahoituksena vuosille 2021 ja 2022 yhteensä 109 029 euroa.

Hankkeen tiivistelmä:

Vesilahden kunnan strateginen tavoite on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Kunnan kehittämistä ohjaavassa ilmastotyöstrategiassa bio- ja kiertotalouden tukeminen on nostettu merkittäväksi tekijäksi ilmastotavoitteisiin pääsemisessä. Vesilahdessa ja lähialueilla toimivilla yrityksillä on ennestään merkittävää osaamista, arvoverkostoja ja resursseja bio- ja kiertotalouden tiimoilta, minkä lisäksi teeman ympärillä on käynnissä eri tyyppisiä kehittämishankkeita ja korkeakoulu yhteistyötä. Kehittämistoiminta on kuitenkin nykyisellään hajautunutta, minkä vuoksi täyttää kehittämispotentiaalia ei kyetä saavuttamaan. Näihin tavoitteisiin vastaamiseksi Vesilahdessa on tarve käynnistää selvityshanke, jonka avulla alueella toimivat erilaiset bio- ja kiertotaloustoimijat voivat yhdessä kehittää hiilineutraalia kierto- ja biotalouden ekosysteemiä.

Hankkeen ensisijainen tavoite on selvittää edellytykset sekä luoda konsepti Vesilahden hiilineutraalille bio- ja kiertotalousekosysteemille. Hankkeen avulla halutaan muuttaa kehittämisen tapaa siten, että nyt eri hankkeissa ja eri tahojen toimesta tapahtuva kehittäminen muuttuu ekosysteemitoiminnaksi. Ekosysteemin tarkoitus on hyödyntää Vesilahden erityisosaamista sekä resursseja, ja vahvistaa näin bio- ja kiertotalouden kehitystä myös seudullisesti. Tavoitteena on synnyttää edelläkävijyyttä ja konsepti, joka on otettavissa käyttöön myös muualla.

Hankkeen alussa luodaan perusteellinen tilannekuva Vesilahden bio- ja kiertotaloustoiminnan nykytilasta, vahvuuksista ja kehityspotentialista. Tämä selvitys toimii pohjana ekosysteemin konseptin luomiselle. Varsinainen ekosysteemi kehitetään yhteiskehittämisprosessilla eri toimijoiden kanssa. Työvaiheen aikana kirkastetaan hankkeen kohderyhmien kanssa ekosysteemin visio, määritellään toimijat ja toimijoiden roolit sekä ekosysteemin palvelut, resurssivirrat ja toiminta.

Hankkeen tuloksena tuotetaan konsepti Vesilahden hiilineutraalille bio- ja kiertotalousekosysteemille. Ekosysteemin konsepti tähtää tulevaisuuteen huomioiden samalla alueelliset vahvuudet ja toimijoiden erityisosaamisen. Hankkeen tuloksena seudulle syntyy lisää entistä erikoistuneempia hiilineutraalin bio- ja kiertotalouden yhteistyö-, t&k&i- ja sijoittumismahdollisuuksia. Samalla luodaan markkinaa bio- ja kiertotaloudelle, lisätään kuntalaisten mahdollisuuksia kestävään elintapaan sekä vastataan alueellisiin ja seudullisiin ilmastotavoitteisiin. Monistettava ekosysteemi luo myös lisäarvoa seudulliseen bio- ja kiertotaloustoiminnan kehittämiseen ja synnyttää uusia yhteistyötapoja koko seudulle ja kansallisesti.

#### Hankkeen tavoitteet

Hankkeen välittömänä tavoitteena on:

- Selvittää edellytykset ja luoda konsepti Vesilahden hiilineutraalille bio- ja kiertotalousekosysteemille.
- Saada 15 yritystä osallistumaan ekosysteemin kehitykseen.
- Saada 2 yritystä käynnistämään t&k&i-yhteistyö seudun korkeakoulujen tai tutkimuslaitosten kanssa hankkeen aikana.

Pidemmän aikavälin vaikutustavoitteena on:

- luoda ekosysteemi, jonka vahvuuksina ovat Vesilahden bio- ja kiertotaloustoiminnan erityisosaaminen ja resurssit, ja joka tukee saumattomasti koko seudullista bio- ja kiertotalouden kehitystä ja ekosysteemiä
- varmistaa Vesilahden kunnan valmiudet toimia osana ekosysteemiä, luoda markkinaa bio- ja kiertotaloudelle ja turvata omalta osaltaan edellytykset ekosysteemin menestykselle toiminnalle ja koko seudulliselle kehitykselle.
- vastata näin alueellisiin ja seudullisiin hiilineutraalius- ja ilmastotavoitteisiin, houkutella uusia kestävään bio- ja kiertotalousliiketoimintaan keskittyneitä yrityksiä ja osajia alueelle ja seudulle ja lisätä kuntalaisten mahdollisuuksia kestävään elämäntapaan.
- luoda hankkeen avulla edelläkävijyyttä ja synnyttää konsepti, joka on otettavissa käyttöön myös muualla

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

**Elinvoimatoimikunta, 29.09.2022, § 15**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Haapaniemi  
timo.haapaniemi@vesilahti.fi  
kehitysjohtaja

Vesilahden kunnalla on käynnissä bio- ja kiertotalousselvitys. Hanke alkoi vuoden 2021 lopulla ja alustavan suunnitelman mukaan projektin päätyminen oli kirjattu vuoden 2022 loppuun.

**Muutokset projekti aikatauluun ja toteutukseen**

Projektille haetaan jatkoa 30.4.2023 asti. Jatkoajalla pyritään varmistamaan projektitavoitteiden laadullinen toteutuminen. Hanke ei ole edennyt odotetussa aikataulussa, johtuen resurssien saatavuudesta tehtävään. Uudet rekrytoinnit on toteutettu kesän ja syksyn 2022 aikana.

**Muutokset projektikustannuksiin ja perustelut**

Projektin kulurakennetta muokataan niin, että projektille palkataan kaksi henkilöä. Projektin kokonaiskustannukset ei muutu muutosten myötä eikä projektille määritellyt tavoitteet. Muutoksilla pyritään varmistamaan hankkeen tiivis eteneminen vuoden 2022 ja 2023 aikana tavoitteiden mukaisesti. Muutoshakemus käsitellään syksyn aikana Pirkanmaan liiton toimesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 16****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

1. Omakoti, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2022:
  1. Luovutetut tontit: 15 kpl
  2. Esisopimukset: 5 kpl
  3. Aktiiviset varaukset: 3 kpl
2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2022:
  1. Luovutetut tontit: 1 kpl
  2. Esisopimukset/valmistelussa olevat sopimukset: 2 kpl
3. Kehitysjohtaja kertoo ajankohtaiset tiedot käynnissä olevista toimitila- ja yrityshankkeista sekä myönnetystä kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta Vesilahden kunnan alueelle.
4. Elinvoimatoimikunta keskustelee alustavasti vuoden lopulle suunnitteilla olevasta elinvoimatapahtumasta ja sen ohjelmasta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

**Muutoksenhakukielto**

§12, §13, §14, §15, §16

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)